

## OBCHODNÍ PODMÍNKY PRODEJE

Celková cena bytu je rozdělena do čtyř dílčích částí, které jsou splatné v okamžiku dosažení dané etapy výstavby:

- **Rezervační poplatek** (započitatelný do výše kupní ceny)  
**150 000 Kč + DPH** při podpisu rezervační smlouvy.
- 1. splátka — **budoucí kupní smlouva**  
**10 % z kupní ceny** poníženo o rezervační poplatek při podpisu budoucí kupní smlouvy.
- 2. splátka — **hrubá stavba**  
**40% z kupní ceny** při dokončení hrubé stavby a předloženého návrhu na vklad prohlášení vlastníka.
- 3. splátka — **kolaudace**  
**50 % z kupní ceny** při pravomocném kolaudačním rozhodnutí.

Na bytovou jednotku se vztahuje **záruka 36 měsíců** od okamžiku jejího předání.