



SADOVÁ
REZIDENCE

REZIDENCE SADOVÁ



Jedinečně. V centru. Ve Zlíně.

Rezidence Sadová je unikátní moderní bydlení v samém srdci Zlína. Výjimečné místo přímo u revitalizovaného parku Komenského spojuje všechny výhody centra města s pohodlím klidné ulice plné vzrostlých stromů. Velkorysé a promyšlené architektonické pojetí domu a všech bytů s dispozicemi od 1+kk do 4+kk navazuje na to nejlepší ze zdejší funkcionalistické tradice. Velká okna s výhledy, terasy či balkony, vysoký standard společných prostor nebo komfortní parkování přímo v areálu, to vše dělá z Rezidence Sadová unikátní příležitost bydlet v centru Zlína.







MODERNÍ DOMOV V CENTRU ZLÍNA

Rezidence Sadová je nový moderní bytový dům, který vzniká kompletní přestavbou stávajícího domu v zástavbě ulice Sadová. Jeho dvě části vzájemně propojené do tvaru písmene T nabídnou celkem 50 bytů, z toho šest mezonetových, a to o dispozicích od 1+kk do 4+kk.



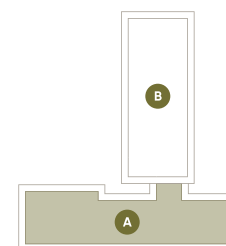


ULIČNÍ ČÁST



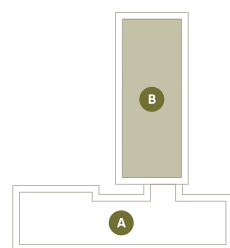
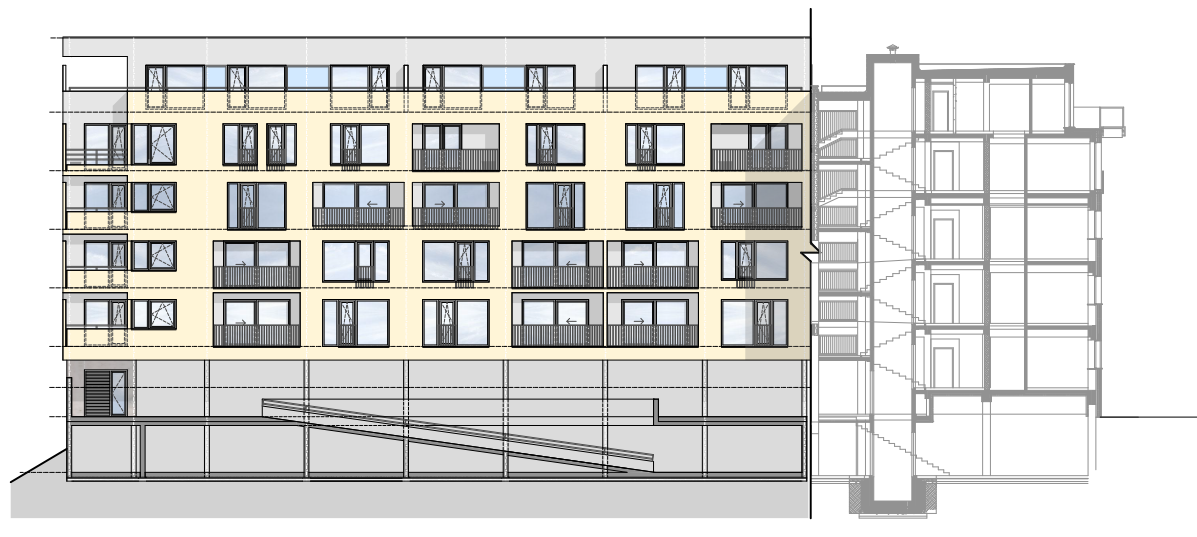
BUDOVA A

V uliční části rezidence Sadová můžete vybírat z jižně orientovaných bytů, které představují stylové městské bydlení s výhledy do klidné ulice se stromořadím.



ULICE SADOVÁ

ČÁST DO VNITROBLOKU



ULICE SADOVÁ

BUDOVA B

Druhá část domu s orientací na východ a západ je situována do prostorného vnitrobloku, a poskytuje tak svým obyvatelům více soukromí a výhledy do okolí.

PROČ BYDLET V SADOVÉ



KVALITNÍ A NADČASOVÁ ARCHITEKTURA

Výjimečné místo si zaslouží kvalitní architekturu. Rezidence Sadová vzniká do detailu promyšlenou přestavbou stávajícího domu, citlivě navazující na zlínský funkcionalismus: uliční část prochází kompletní proměnou, celý dvorní trakt je budován od základů znovu. Nový moderní a zároveň nadčasový dům tak nejen přirozeně doplní a oživí své okolí, ale poskytne také veškerý komfort, bezpečí a soukromí svým obyvatelům. Nadstandardní je i možnost parkování v areálu rezidence. Návrh je dílem architekta Pavla Hanulíka z renomované zlínské společnosti Formica.



NEJLEPŠÍ ADRESA VE ZLÍNĚ

V samém centru, a přitom v tiché ulici ústící přímo do parku - lepší polohu pro bydlení ve městě byste těžko našli. Z Rezidence Sadová ve stejnojmenné ulici v srdci Zlína máte doslova na dosah školy, školky, univerzitu, nákupy i kulturu. Za necelých pět minut chůze jste na náměstí Míru a ještě blíž to máte do nově zrekonstruovaného parku Komenského.



DOBŘE MÍSTO PRO ŽIVOT

Prosperující město s moderní univerzitou, obchodní, kulturní a průmyslové centrum, ale i architektonicky unikátní místo plné zeleně, s výjimečným počtem škol a nabídkou kulturního, společenského či sportovního vyžití. Zlín je zkrátka dost velký na to, aby poskytoval vše, co potřebujete, a zároveň tak akorát malý na to, aby se v něm vám i vašim dětem dobře žilo.

BENEFITY PROJEKTU



PRIVÁTNÍ PARKOVÁNÍ V AREÁLU

Pro obyvatele domu je parkování
zajištěno přímo v areálu rezidence.



SKVĚLÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

Školy, nákupy, úřady i kultura.
Ze Sadové jste kdekoli za pár
minut pěšky.



BLÍZKOST ZELENĚ

Klidná ulice plná vzrostlých stromů
ústí přímo do parku Komenského.



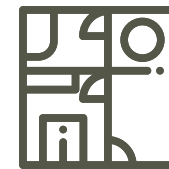
TERASY A BALKONY S VÝHLEDY

Ve většině bytů si můžete užívat
výhledy z vlastní terasy nebo
balkonu.



**MODERNÍ A PROMYŠLENÝ
PROJEKT**

Všechny byty nabízejí dostatek světla a prostoru i účelně řešené dispozice.



INTERIÉROVÝ DESIGNÉR

Návrh interiéru s možností zajištění realizace, kompletní návrh kuchyně za zvýhodněných podmínek.



**UNIKÁTNÍ NABÍDKA
V TÉTO LOKALITĚ**

Rezidence Sadová je výjimečná šance pořídit si bydlení v samém centru Zlína.



**DOBŘÁ INVESTICE
DO BUDOUCNA**

Kvalitní a moderní bydlení v centru progresivního Zlína je skvělou investiční příležitostí.

MÍSTO V SAMÉM SRDCI ZLÍNA

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1 Park Komenského | 6 Sad Svobody |
| 2 MHD, zast. Školní | 7 MHD, zast. Náměstí Míru |
| 3 Kongresové centrum | 8 Náměstí Míru |
| 4 Univerzita Tomáše Bati | 9 Obchodní centrum a multikino |
| 5 Autobusové nádraží | 10 Městské divadlo |



Rezidence Sadová, Sadová 3827, 760 01 Zlín



RODINNÁ SPOLEČNOST S TRADICÍ

Zárukou kvalitního projektu, který potřeby a pohodlí obyvatel domu a jeho okolí klade na první místo, je také rodinná developerská společnost SMO Holding a její dceřiná společnost SMO Střížkov s.r.o. Rodinná firma působící od roku 1991 se výstavbou bydlení zabývá více než 20 let a v širším centru Zlína realizovala již sedm úspěšných projektů. Na velké části z těchto architektonicky i funkčně oceňovaných staveb spolupracovala s renomovanými zlínskými architekty a stavebními inženýry ze společnosti Formica, kteří stojí také za Rezidencí Sadová.

The logo for SMO Holding features the letters 'SMO' in a large, bold, rounded font with a thick outline. Below 'SMO', the word 'HOLDING' is written in a smaller, spaced-out, all-caps font with a similar outline style.

SMO
H O L D I N G

PRODEJ

MGR. EVA MLČKOVÁ

MANAŽERKA PRODEJE

+420 604 276 446

info@sadovarezidence.cz

ING. JAN BARAN

MANAŽER PRODEJE

+420 777 555 295

info@sadovarezidence.cz

SMO HOLDING a.s., Kamerunská 606/3, Praha-Vokovice, 160 00, IČ: 03628876, DIČ: CZ03628876



Jedinečně.
V centru. Ve Zlíně.

www.sadovarezidence.cz